

Redegørelse for ejendommen Chr. 8's vej 2 D, Silkeborg

Beskrivelse

Huset har adressen Chr. 8's vej 2D (tidligere Østergade) matr.nr. 127 o (tidligere 127 a, hvor den formentlig er udstykket fra)

Ejendommen, der er på 1218 m² ligger øst for Chr. 8's vej med adgang fra en sidevej til Åhavevej som følger det gamle banetracé til papirfabrikken.

Jf. BBR består ejendommen af 2 bygninger og opført i 1880. Det bebyggede areal udgør 169 m², med en udnyttet tagetage på 112 m², der tilsammen giver et samlet erhvervsareal på 281 m². Grunden støder op til politigården og arresten med en fængelsmur på ca. 2 meter mod syd.

Byggetilladelser

Jf. bygningsarkivet, er der i 1919 givet tilladelse til en tilbygning til entre og toilet, (huset forlænges) tegnet af K.P. Kristjansen og i 1934 er der givet tilladelse til en om- og tilbygning til beboelsen (ark. Thorvald Andersen).



Kommuneatlas 2000:

Beboelseshuset er registreret 3. juni 1999 i kommuneatlasset med en samlet bevaringsværdi på 4.

Arkitektonisk værdi: 4

Trempelbygning med svejfede spær og indfatninger.

Kulturhistorisk vurdering: 4

Tidligere arrestforvarer bolig, historicismen

Miljømæssig vurdering: 4

God sammenhæng

Originalitet: 3

Kviste mindre vinduesændringer

Tilstandsværdi: 4

Velholdt

Historie og arkitektur

Adressen på boligen har tidligere været Søndergade 41 og Ifølge brandtaxationen opføres der 3 bygninger på grunden i 1893.



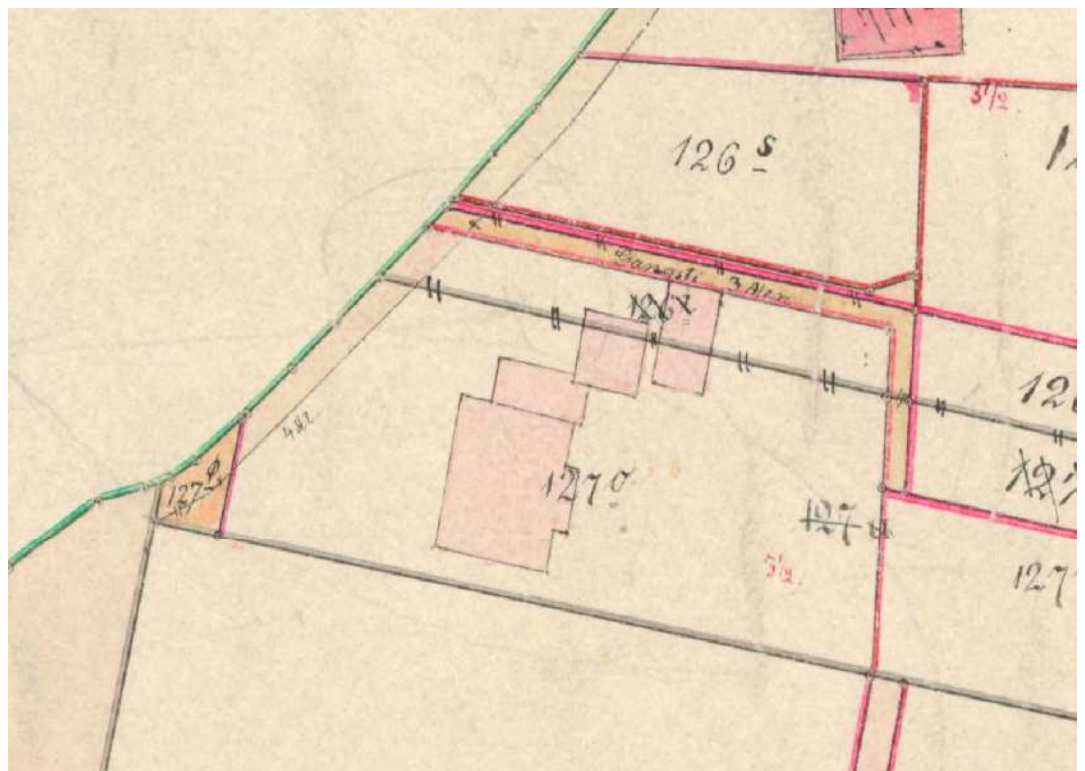
- belægning i udhus

Bygning 1: et enfamilieshus som et 18 fags grundmuret hus med skiffertag, 18 alen lang og 15 alen dyb. (11,30 x 9,40 m). Der er 5 værelser og 3 værelser på loftet og et kælderrum.

Bygning 2: er en tilbygning mod nord, indrettet med spisekammer, gang.

Bygning 3: er et udhus mod nord, indrettet som vaske- og brænde- og høsehuse samt latrin og skarnskiste. Huset er med murstensgulv og bræddelift.

I 1915 er navnet på huset "Villa Sofiero" nævnt. Der er ikke fundet ældre fotos af huset.

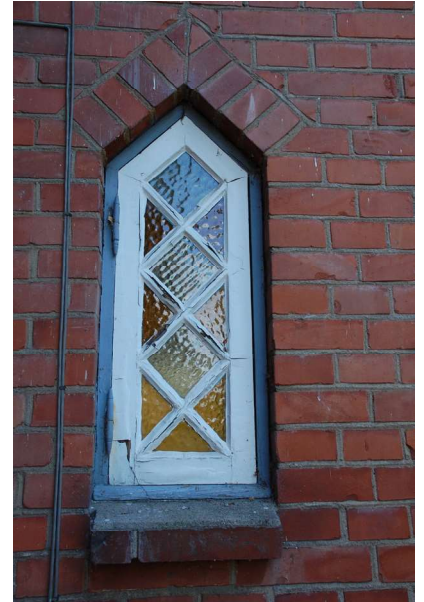


Udsnit fra kort og matrikel:
Original 2 Silkeborg Markjorde 1890-1890

Ved den store retsreform i 1919 afløses retskredsene med birkedommer af adskilte politi- og domsmyndighed og bygningen overtages formentlig i 1919 af politimyndigheden og bliver samtidig bolig for politimesteren. Retten i Silkeborg blev oprettet i 1854, og har haft retslokale i Domhuset på Torvet fra 1857 til 1922, indtil retten flyttede til det da nyopførte Tinghus, den nuværende Politigård på Chr. d. 8.Vej 2C. Fra midten af 1980'erne og frem til 2011 har Mortorkontoret til huse i bygningen.

Arkitekturen

Historicismen dækker perioden af sidste halvdel af 1800 tallet. Industrialiseringen gav flere byggemuligheder. Nye materialer gav ny arkitektur.



Gængs for perioden var også den enkle murede halvanden etages villa med 45-graders sadeltag, som man tilføjede historiske referencer. Profilerede indramninger af vinduer og døre, gesimsbånd, udskåret træværk ved tagudhæng, facadeornamentik, karnapper, mønstermurværk m.m.. Vinduerne var sprosseopdelt, sidst i 1800-tallet vandt de lidt større rudefelter indpas. Farvesætningen af trævinduerne var afstemt med facaden eksempelvis farven på tagudhængen eller de kulørte teglsten i facaden.

Beskrivelse af huset Chr. 8's vej 2D

Huset er bygget med en mindre trempel i røde sten med halvstaffuge og lagt med røde vingetegl på taget var på mode. Vinduerne er nye hvidmalede, udskiftet 2010. Jf. brandtaxationen har taget været beklædt med skiffer og der er zinktagrender og inddækninger ved kviste og skotrender er udført i zink. Oprindeligt er huset symmetrisk bygget omkring en frontispice på facaden mod haven. Der er ingen skorstene. Facaden

mod Chr. 8's vej udsmykket med friser og konsoller og indramninger omkring vinduerne. Soklen er pudset og profileret mod murværket. Tagudhængets spær har ornamentale udskæringer og gavlene har udskårne trætrekanter. En af disse ligger i udhuset. Den øverste del af frontispice ser ud til at være muret om, med nyere sten og skrabe fuger.

Teknisk tilstand

Umiddelbart ser huset sundt og velholdt ud. Enkelte steder trænger tag, murværk og fuger til reparation.

Teknologisk Institut har udarbejdet rapport 26. sept. 2011 vedr. svampeangreb i bygningen.

Niras har 5. juli 2012 i denne forbindelse lavet et notat der redegør for registrering af de konstaterede forekomster af råd og forskellige angreb af svamp, grader af opfugtninger, fejkilder samt forslag til udbedring.

P-P arkitekter har også registreret bygningen, der sammen med ovenstående notat og rapport danne baggrund for forslag til løsninger, projektering af løsninger og udbud af disses udførelse. dateret 20.12.2012.

Undersøgelsen har resulteret i et foreløbigt budget, baseret på overslag til forbedringer på 779.000,00 kr.

Planmæssige forhold

Huset ligger i rammedel 10-C-23 og er udlagt til midtbycenter og kan anvendes til centerformål som boliger, kontorer, hotel, restaurant og café, biograf, udstillingsslokaler, offentlige funktioner samt andre funktioner, der med fordel kan placeres i centrale byområder. Ny bebyggelse skal placeres og indrettes under særlig hensyntagen til den eksisterende bebyggelse. Om – og tilbygning til den gamle politistation skal ske i overensstemmelse med bygningens oprindelige arkitektur. Ved ændringer skal der udarbejdes lokalplan for området, som fastlægger omfang og placering af de forskellige bebyggelsestyper. Huset er ikke udpeget som bevaringsværdig i kommuneplanen. Kun bygninger med en bevaringsværdi på 3 er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen.

Trafikplanlægning for Chr.8.s Vej

COWI har tegnet et projekt med henblik på større fremkommelighed for den overordnede vej Chr. 8.s Vej. Dvs. nødvendig lukning af adgangsvejen umiddelbart vest for ejendommen Åhavevej 2d. På nuværende tidspunkt sættes dog på vendeplads i tilknytning til efterskolen, men ved køb gives mulighed for at undersøge alternativ vendeplads. Baggrunden for vendeplads er, at Drewsen Banesti på sigt ønskes anvendt som en slags bagvej for ejendomme, som grænser direkte mod Chr. 8.s Vej.

Generelt kan sikres bedre adgangsforhold internt i området, men især også overordnet trafikplanlægning kan forbedres - flere muligheder for planlagt nødvendig lukning af Åhavevejs nuv. udmunding i Chr. 8.s Vej. Etablering af vendeplads og måske ligefrem busholdeplads i tilknytning til Chr. 8.s Vej.

Mod øst grænser ejendommen til institutionen Arnen, som er ideklemmt med dårlige adgangsforhold i forhold til Chr. 8.s Vej. Et samarbejde med Arnen kan evt. forbedre forholdene her.

Vurdering

Plan vurderer at huset er bevaringsværdigt, idet det indgår i et samlet bevaringsværdigt kulturmiljø og bør ikke nedrives.

Bygningen har en historisk og miljømæssig værdi, der fortæller om samfundsmæssige ændringer, der understreges af de omgivende bygninger, politistationen og birkedommerens hus, Chr. 8's vej 2B (tidligere motorkontor). Huset ligger som en pendant til Chr. 8's vej 2B og giver en god symetri i det samlede udtryk, de 3 bygninger giver tilsammen.

Husets fremstår, på trods af nye vinduer og udstiftning af skiffertaget nogenlunde originalt. Arkitekturen læses tydeligt med det blanke murværk, dekorationerne og træværkets udskæringer. Det ville være ønskeligt at de originale vinduer stadig var i huset.

Desuden vurderes huset umiddelbart at være et sundt og solidt hus, når der sker de fornødne forbedringer.

Forslag til fremtidig anvendelse.

Huset ligger meget centralt og indrettet med fine rum, af forskellig størrelse, der giver mulighed for mange forskellige formål. Derudover er der gode udearealer, både foran huset og bag huset, hvor der er have.

Huset kunne f.eks. bruges til flere offentlige formål som: ophodsted for unge, ældre, forskellige foreninger, udvidelse af børnehaven, hjemmeplejen, mødested/legestue for dagplejere m.m.



