

Til
Teknik- og Miljøafdelingen
Silkeborg kommune

Indsigelse til tillæg nr. 32 til Kommuneplan 2017-2028 og lokalplan 10-016 for et erhvervs-og naturformidlingscenter ved Ferskvandscenteret og AQUA.

Bevaringsforeningen for Silkeborg kommune har følgende indsigelser til området ved AQUA og Ferskvandscenteret. Vi vil i denne indsigelse kun beskæftige os med delområde I.

Miljøscreening

I miljøscreeningsskemaet, der må forventes at ligge til grund for lokalplanen, er kulturhistorie/kulturarv og arkitektonisk arv vurderet til mindre væsentlig. Vi kan kun se at den kulturhistoriske værdi af området er meget høj, så derfor burde vurderingen i miljøscreeningsskemaet betegnes som "Væsentlig positiv".

Parkering.

Det er forståeligt at en udvidelse af AQUA's aktivitetspark vil øge antallet af besøgende, og dermed også behovet for flere parkeringspladser. Det er derimod bekymrende at der skal opføres et parkeringshus til formålet.

Vi har desværre ikke mulighed for at se om der er screenet for alternative løsninger, idet et parkeringshus vil belaste områdets arkitektoniske udtryk i en negativ retning.

Vi har i forhøringen foreslået at parkering placeres under jorden, hvilket tilmed er et overordnet mål for parkering i Silkeborg kommune. Et alternativ forslag vil være at bibeholde parkering på niveau og dertil inddrage en del af skovarealet vest for område I.

For familier der besøger AQUA vil det givetvis være et antiklimaks at indlede og afslutte et besøg i parken i et parkeringshus. Hvorfor ikke holde parkeret i skoven.



Visualisering af parkeringshus ved Ferskvandscenteret.

Byggehøjde

Byggehøjden er ifølge den nuværende lokalplan på 2 etager med udnyttet tagetage, altså 13 m. Sådan er det meste af det eksisterende byggeri opført. Kun Vejlsøvej 29, som blev opført i 2006, er opført i 3 etager med udnyttet tagetage. Det skete dog efter at der i 2006 blev givet en dispensation til den gældende lokalplan. En byggehøjde på max. 13m, som i den gældende lokalplan, burde være gældende i den ny lokalplan.

Byggefelt 7 og 8

Der er i oplægget til lokalplan 10-016 afsat mulighed for byggeri på 3 etager med udnyttet tagetage med en samlet højde på 16 m på byggefelt 7 og 8. Byggefeltene er placeret ganske tæt på de bevaringsværdige bygninger, og vil med den planlagte højde være for dominerende. Byggefelt 7 og 8 burde derfor kun bebygges med 2 etager med udnyttet tagetage.

Desuden vil de to bygninger være meget synlig fra aktionsparken, og tilmed skygge for aftensoen.



Visualiseringen viser udbygning af byggefelt 7 og 8. Byggefeltene ligger klods på af aktivitetsparken.

Vinduesåbningen

Det kan til tider lyde en smule nørdet og muligvis alt for detaljeret at der i en lokalplan skal findes bestemmelser for vinduesåbninger. Men vinduer har stor betydning for en bygnings udtryk, og endvidere betyder vinduers udseende at et nyt byggeri vil indgå som en integreret del af den samlede bygningsmasse. Derfor burde den ny lokalplan indeholde krav til vinduesåbningers størrelse og udseende.

Det ville have været ønskeligt at der, specielt i et område som Ferskvandscenteret, blev fremstillet 3D visualisering der viser effekten af en ny lokalplan. Det vil være en hjælp for os som forening, for borgere og specielt for beslutningstagerne. De viste 3D visualiseringer er fremstillet af Bevaringsforeningen med baggrund i Silkeborg kommunes 3D-bymodel.

Venlig hilsen

Bevaringsforeningen for Silkeborg kommune

Ejgil Prinds

Formand

Tlf.: 21693555

www.bevarsilkeborg.dk

[Bevaringsforeningen på Facebook](#)